

97年農田水利會新進職員聯合統一考試試題

應試類科：一般行政人員地政測量組 科目名稱：土地法(包括地籍測量法規)

壹、選擇題(請選擇1個最適當之答案，共40題，每題1.25分，答錯不倒扣)

1. 三角測量、三邊測量、精密導線測量、衛星定位測量等測量在地籍測量實施規則中，皆可稱之為：(A)基本地籍測量 (B)基本控制測量 (C)基本圖根測量 (D)基本戶地測量。
2. 基本控制點之命名應以何者為原則？(A)所在地之命名，並編列號數 (B)與地名無涉，自行編號 (C)由各縣市政府決定 (D)由中央主管機關決定。
3. 下列何者並不屬於衛星定位測量之觀測項目？(A)電碼距離 (B)載波相位距離 (C)導航訊息 (D)光電波長距離。
4. 以確定一宗地之位置、形狀、面積為目的，並依基本控制點及圖根點施測之測量，稱之為：(A)圖根測量 (B)戶地測量 (C)地籍測量 (D)航空測量。
5. 地籍調查應以下列何者為實施區域？(A)直轄市及縣(市) (B)鄉(鎮、市、區) (C)都市計畫區 (D)區域計畫區。
6. 地籍調查時，土地權利關係人對於界址如有爭議，應由哪一個機關予以調處？(A)中央地政主管機關 (B)不動產糾紛處理委員會 (C)測量糾紛處理委員會 (D)直轄市或縣(市)地政機關。
7. 共有土地之界址，得由部分共有人到場指界，到場指界之共有人未能共同認定而發生指界不一致時，應如何處理？(A)由到場之共有人自行協議後於七日內認定 (B)由到場之共有人與鄰地所有人協議 (C)由到場之共有人召集共有人會議決定 (D)由到場之共有人訴請法院決定。
8. 為建立全國統一之測量基準及基本控制點，以作為測繪基礎之測量，稱之為(A)土地測量 (B)基本測量 (C)基準測量 (D)測繪測量。
9. 加密控制測量業務之規劃、實施及管理是由哪一主管機關來掌理？(A)內政部 (B)直轄市政府或縣(市)政府 (C)土地測量局 (D)鄉(鎮、市)公所。
10. 登記機關對於登記簿及地籍圖依規定應保存多久？(A)十五年 (B)二十年 (C)三十年 (D)永久保存。
11. 臺南市政府擬申請「都市土地」劃定為「休閒農業區」，在不考量自然形勢需要下，其面積之限制為何？(A)十公頃以上，一百公頃以下 (B)二十五公頃以上，三百公頃以下 (C)五十公頃以上，六百公頃以下 (D)以上皆非。
12. 依據土地徵收條例之規定，政府依法進行徵收時，其地上建築改良物，應依下列何種價格估定？(A)重置價格 (B)重建價格 (C)市場價格 (D)原始價格。
13. 辦理農村社區土地重劃時，其工程費是由誰來負擔？(A)政府 (B)土地所有人 (C)由政府及土地所有權人分擔 (D)農村社區更新協進會。
14. 重劃會辦理農村社區土地重劃時，應符合何種條件？(A)重劃區內私有土地所有權人合計超過二分之一，且其所有面積合計超過私有土地面積二分之一者之同意 (B)重劃區內私有土地所有權人合計超過三分之一，且其所有面積合計超過私有土地面積三分之一者之同意 (C)重劃區內私有土地所有權人合計超過四分之一，且其所有面積合計超過私有土地面積四分之一者之同意 (D)重劃區內私有土地所有權人合計超過五分之一，且其所有面積合計超過私有土地面積五分之一者之同意。
15. 依據現行土地稅法規定，自用住宅用地，於都市土地面積未超過三公畝部分、非都市土地面積未超過七公畝部分，其地價稅率為多少？(A)千分之十 (B)千分之五 (C)千分之三 (D)千分之二。
16. 依據平均地權條例之規定，直轄市或縣(市)政府辦理規定地價或重新規定地價之程序，應估計下列何種地價後，提交地價評議委員會評議？(A)收益地價 (B)平均地價 (C)區段地價 (D)宗地地價。
17. 我國地籍測量之宗地面積計算單位為：(A)甲，算至坪 (B)公頃，算至平方公尺 (C)英畝，算至平方英尺 (D)市畝，算至平方尺。
18. 土地徵收程序中，需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行：(A)請願會 (B)聽證會 (C)公聽會 (D)審議會。
19. 需用土地人申請徵收土地或土地改良物，應擬具詳細徵收計畫書、及即其他書類，請問下列何者並不屬於這些書類：(A)殘餘地一併徵收計畫 (B)徵收土地圖冊 (C)土地改良物清冊(D)土地使用計畫圖。
20. 依據平均地權條例之規定，參加重劃之土地所有權人得以重劃區內未建築土地折價抵付其應負擔之重劃費用，此等土地被稱之為：(A)抵價地 (B)抵稅地 (C)抵費地 (D)抵充地。
21. 徵收補償費發給完竣屆滿三年，需用土地人卻未依徵收計畫開始使用，原土地所有權人得於哪一段時間之內，向該管轄直轄市或縣(市)主管機關申請照原徵收補償價額收回土地？(A)徵收公告之日起十年內 (B)徵收公告之日起二十年內 (C)徵收補償費發給完竣之日起十年內 (D)徵收補償費發給完竣之日起二十年內。
22. 土地或土地改良物之徵收，請問其核准機關為：(A)內政部 (B)直轄市政府或縣(市)政府 (C)各事業目的主管機關 (D)法務部。
23. 已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，已致原徵收土地之全部或一部已無使

- 用必要時，應辦理何種徵收？(A)塗銷徵收 (B)廢止徵收 (C)撤銷徵收 (D)收回徵收。
24. 直轄市或縣(市)主管機關應於何處設立土地徵收補償費保管專戶，保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費？(A)法院 (B)地政事務所 (C)內政部 (D)國庫。
 25. 地籍圖重測之後，土地所有權人認為結果有錯誤，得於公告期間內，向該管地政機關：(A)聲請地籍圖重測(B)聲請複丈(C)聲請調處(D)聲請地籍調查。
 26. 依據土地徵收條例之規定，被徵收土地或土地改良物之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，於何時終止？(A)於土地徵收審議委員會核准徵收案件 (B)於直轄市或縣(市)政府徵收公告期滿時 (C)於應受之補償費發給完竣之時 (D)於直轄市或縣(市)政府接到徵收案件核准通知之時。
 27. 依據土地徵收條例之規定，土地權利關係人對於直轄市或縣(市)主管機關之土地徵收公告有異議時，應在公告期間內向哪一個機關提出書面異議？(A)中央主管機關 (B)直轄市或縣(市)主管機關 (C)地政事務所 (D)行政法院。
 28. 依據平均地權條例之規定，持有土地年限超過四十年以上者，就其土地增值稅超過原本最低稅率部分減徵多少？(A)百分之四十 (B)百分之三十 (C)百分之二十 (D)百分之十。
 29. 登記人員或利害關係人，於登記完畢後，發現登記錯誤或遺漏時，依法應申請上級機關查明核准辦理下列何種登記？(A)更正登記 (B)變更登記 (C)塗銷登記 (D)限制登記。
 30. 依據土地法之規定，聲請為土地權利變更登記時，應由權利人按何種地價之千分之一比例，繳納登記費？(A)公告地價 (B)申報地價 (C)公告土地現值 (D)市價。
 31. 地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備登記損害賠償之用？(A)千分之十 (B)千分之二十 (C)百分之十 (D)百分之二十。
 32. 依據土地法之規定，直轄市或縣(市)地政機關為處理不動產之糾紛，應設立何種委員會？(A)不動產糾紛調查委員會 (B)不動產爭議審查委員會 (C)不動產爭議仲裁委員會 (D)不動產糾紛調處委員會。
 33. 依據土地法之規定，共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權，若其共有人應有部分合計逾多少比例，則其人數可以不於計算？(A)五分之三 (B)四分之三 (C)三分之二 (D)二分之一。
 34. 依據平均地權條例之規定，依法徵收之土地為出租耕地時，除由政府補償承租人為改良土地所支付之費用，及尚未收穫之農作改良物外，並應由土地所有權人，以所得之補償地價，扣除土地增值稅後，餘額之多少的比例，補償耕地承租人？(A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一。
 35. 土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何人為地價稅或田賦之納稅義務人？(A)委託人 (B)受託人 (C)代理人 (D)受益人。
 36. 施行區段徵收時，在補償地價部分，如經土地所有權人之申請，得以徵收後可供建築之土地折算抵付，請問這類土地稱之為：(A)抵費地 (B)抵充地 (C)抵償地 (D)抵價地。
 37. 依據平均地價條例規定，因信託行為成立，而於委託人與受託人間移轉土地所有權者，其土地增值稅應如何課徵？(A)不課徵 (B)減徵百分之十 (C)減徵百分之二十 (D)減徵百分之三十。
 38. 作農業使用之農業用地由繼承人承受者，其土地之價值免徵遺產稅，但承受人自承受之日起五年內，未將該土地繼續作農業使用且未在有關機關所令期限內恢復作農業使用，應追繳應納稅賦。但有下列何種情形，不在此限？(A)該承受土地贈與移轉登記給配偶 (B)該承受土地被法院拍賣移轉登記給他人 (C)該承受土地依法被徵收 (D)以上皆是。
 39. 依據農業發展條例第十二條規定，農業用地之變更，有下列何種情形之一者，得免繳交回饋金？(A)私人興辦之公益性設施 (B)縣(市)政府興辦之農村建設 (C)興辦之設施位於內政部公告為嚴重地層下陷地區 (D)縣(市)主管機關所定偏遠地區。
 40. 人民對於行政機關之行政處分，認為違規或不當，致其權利或利益遭受損害時，經由原處分機關請求撤銷或變更原處分之救濟方法為：(A)請願 (B)訴訟 (C)訴願 (D)申訴。

貳、申論題(共 2 題，每題 25 分)

一、試分別說明土地重劃及區段徵收之意義，並依土地法之規定分別說明其適用之範圍。
(25 分)

二、A 地政事務所依法辦理甲、乙二人相鄰土地之地籍圖重測，問：(25 分)

- (一) 設甲、乙二人均未依 A 地政事務所通知之期限內自行埋設界標並到場指界，則該所應如何予以施測？
- (二) 設甲、乙二人因埋設界標或到場指界而發生界址爭議時，應如何解決？
- (三) 設甲於地籍圖重測結果公告後始知面積減少若干平方公尺，其應如何救濟？
- (四) 設甲、乙二人對地籍圖重測結果均無異議，則 A 地政事務所應如何處理？