

## 九十二年各農田水利會新進職員聯合統一甄試試題

應試類科：行政人員地政組

科目：土地登記概要

### 簡答題（每題十分）

- 一、試述土地登記之權利主體與客體。農田水利會是否得為土地登記權利主體？其理由為何？
- 二、簡述土地登記應登記之權利種類。
- 三、簡述土地登記之程序。
- 四、請問土地登記之主管機關為何？
- 五、何謂限制登記？其包含哪些登記項目？

### 申論題（每題二十五分）

- 一、簡述土地登記應備文件。又，土地登記之申請人或義務人為法人時，除一般必要文件外，應另備哪些文件？
- 二、請問土地權利信託登記之申請人為何？