

九十二年各農田水利會新進職員聯合統一甄試試題

應試類科：行政人員地政組

科目：土地行政及土地法

簡答題（每題十分）

- 一、請簡述土地法所稱之公有土地。
- 二、私有土地經事業主管機關核准興辦之農田水利事業，其地價稅或田賦之減免規定如何？
- 三、試簡述土地增值稅的課徵時機。
- 四、請問非都市土地使用管制規則中，「水利用地」之容許使用項目為何？
- 五、依土地徵收條例之規定，徵收農地時應給予土地及改良物何種補償？

申論題（每題二十五分）

- 一、請問水流經過私有土地時，其土地所有權關係有何變化？若水流改道而回復原狀時，原土地所有權人可做何種主張？又，因水流變遷而自然增加之岸地，其接連地之所有權人，有何權利？
- 二、農地重劃之實施程序為何？土地所有權人自行辦理農地重劃之要件為何？